

# PRESSEMITTEILUNG

Halle (Saale), Juni 2026

## **Ein Investor aus Katar kauft zwei Wohngebäude in Halle – 160 Studentenwohnungen am Plasteblock und 86 neue Mietwohnungen in der Wittenberger Straße**

Ein Investor aus dem Emirat Katar hat gleich zwei markante Objekte in Halle (Saale) erworben: den denkmalgeschützten „Plasteblock“ (Block 683) in Halle-Neustadt, wo künftig 160 Wohnungen – unter anderem für Studierende – entstehen sollen, sowie einen leerstehenden Plattenbau in der Wittenberger Straße 4 und 5 im Stadtteil Silberhöhe mit 86 neuen Mietwohnungen zu besonders günstigen Preisen. Die Vermarktung beider Projekte hat Dirk Meßberger übernommen, Fotograf und Spezialist für Immobilienvermarktung & Projektentwicklung aus Nürnberg, der darüber hinaus beide Webauftritte konzipiert und gestaltet hat.

## **Der Plasteblock – Block 683: Vom DDR-Experiment zum Studentenwohnprojekt**

Der Plasteblock in Halle-Neustadt ist keine gewöhnliche Immobilie. Block 683, wie das Gebäude offiziell heißt, ist ein denkmalgeschütztes Zeugnis des DDR-Plattenbaus – und soll nun als Wohn- und Studentenprojekt mit Geschichte, Identität und Zukunft neu gedacht werden. Geplant sind 160 Wohnungen, die sich unter anderem an Studierende richten. Die Nähe zur Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg macht den Standort dafür geradezu prädestiniert.

Dirk Meßberger hat für dieses Projekt nicht einfach eine Vermarktungsseite gebaut – er hat die Geschichte des Hauses recherchiert und auf [www.plasteblock.online](http://www.plasteblock.online) aufbereitet. Besucher finden dort die Baugeschichte des Blocks, die Dokumentation der Materialien und Baustoffe aus der deutschen Plattenbauarchitektur des Jahres 1967 sowie die architekturhistorische Einordnung des Gebäudes. Die Webseite ist damit zugleich ein Stück digitale Stadtgeschichte.

Alle Informationen zum Projekt, zur Geschichte des Gebäudes und zu den künftigen Studentenwohnungen: [www.plasteblock.online](http://www.plasteblock.online)

## **Wittenberger Straße 4 & 5 – 86 Wohnungen, 3 Mietmodelle, Einzug ab 2027**

Parallel dazu läuft im Stadtteil Silberhöhe die schrittweise Sanierung eines ehemaligen Hochhauses auf Hochtouren. In der Wittenberger Straße 4 und 5 entstehen insgesamt **86 Wohnungen** in vier Typen – vom kompakten 1-Zimmer-Apartment (ca. 34 m<sup>2</sup>) bis zur 4-Zimmer-Wohnung (ca. 70 m<sup>2</sup>).

**Drei Anmietmodelle** stehen zur Wahl: - **Variante 1 – Wohnung leer:** Renoviert, Wände und Böden fertig, schlüsselfertiger Einzug ohne Küche - **Variante 2 – Wohnung mit Küche:** Einbauküche inklusive, sofort beziehbar - **Variante 3 – Voll möbliert:** Alles eingerichtet – nur noch einziehen

Die Mietpreise starten ab **ca. 6,00 €/m<sup>2</sup> nettokalt** in den unteren Etagen, in oberen Etagen mit mehr Licht und Aussicht bis ca. 6,90 €/m<sup>2</sup>. Hinzu kommen Aufschläge von 49 €/Monat für eine Küche bzw. 300 €/Monat für die voll möblierte Variante. **Internet ist in der Miete inklusive** – ohne eigenen Vertrag, ohne Techniker-Termin, vom ersten Tag an.

Die Lage überzeugt: Der S-Bahnhof Halle-Silberhöhe ist zu Fuß erreichbar, in ca. sechs Minuten ist man mit der S-Bahn am Hauptbahnhof. Nahversorgung, Gesundheitszentrum und der zentrale Grünzug Silberhöhe liegen in direkter Nähe.

Da der Einzug frühestens **ab Mai 2027** beginnt, können sich Interessenten bereits jetzt unverbindlich auf der Vormerkliste registrieren. Wer sich frühzeitig einträgt, wird bei der Vergabe bevorzugt berücksichtigt. Die Anmeldung ist vollständig kostenlos und ohne Maklergebühren.

**Die Webseite [www.wittenberger.online](http://www.wittenberger.online) bietet:** - Einen interaktiven **Mietpreisrechner** für alle Wohnungstypen, Etagen und Anmietmodelle - Eine digitale **Vormerkliste** mit bevorzugter Berücksichtigung für Frühregistrierte - Vorher-Nachher-Fotos der Musterwohnung und laufende Baufortschritts-Updates - Die Seite ist auf Deutsch, Englisch und Arabisch verfügbar

Jetzt vormerken unter: **[www.wittenberger.online](http://www.wittenberger.online)**

## **Vermarktung aus einer Hand – Dirk Messberger, Nürnberg**

Hinter beiden Projekten steht **Dirk Meßberger** aus Nürnberg. Der erfahrene Fotograf und Spezialist für Immobilienvermarktung & Projektentwicklung wurde vom katarischen Investor beauftragt, die Objekte professionell zu präsentieren und zu vermarkten. Meßberger verantwortet dabei nicht nur die Vermarktungsstrategie, sondern hat beide Webseiten selbst konzipiert und gestaltet – inklusive historischer Recherche für den Plasteblock.

*„Halle ist eine Stadt mit enormem Potenzial – als Universitätsstadt, als wachsender Wirtschaftsstandort und als Ort, der dringend bezahlbaren Wohnraum braucht. Ich freue mich sehr, diese beiden außergewöhnlichen Projekte begleiten zu dürfen“, so Meßberger.*

# Auf einen Blick

	<b>Plasteblock (Block 683)</b>	<b>Wittenberger Str. 4 &amp; 5</b>
<b>Lage</b>	Halle-Neustadt	Silberhöhe, Halle
<b>Nutzung</b>	160 Wohnungen, u. a. für Studierende	86 Mietwohnungen (Typ A–D)
<b>Mietpreis</b>	–	ab ca. 6,00 €/m <sup>2</sup> nettokalt
<b>Mietmodelle</b>	–	leer / mit Küche / voll möbliert
<b>Einzug</b>	Nach Sanierung	ab Mai 2027
<b>Besonderheit</b>	Denkmalschutz, DDR-Geschichte 1967	Mietpreisrechner, Vormerkliste, Internet inklusive
<b>Webseite</b>	<a href="http://www.plasteblock.online">www.plasteblock.online</a>	<a href="http://www.wittenberger.online">www.wittenberger.online</a>

## Kontakt für Presseanfragen

**Dirk Meßberger**

E-Mail: [info@dirk-messberger.de](mailto:info@dirk-messberger.de)

Web: [www.messberger.life](http://www.messberger.life)

## Projektwebseiten:

[www.plasteblock.online](http://www.plasteblock.online)

[www.wittenberger.online](http://www.wittenberger.online)

## Bilder:

### Plasteblock:

<https://www.picdrop.com/studiomessberger/752oCe3b3p>

### Wittenberger Straße 4&5

<https://www.picdrop.com/studiomessberger/wij6CJCdve>

*Diese Pressemitteilung darf mit Quellenangabe frei verwendet werden.*